## quel plaisir de vous accueillir!



# BIENVENUE



Fontaine de Jouvence Gites à Meximieux

### NOUS SOMMES:

à 5 min. de Pérouges à 35 min. de Lyon

### ADRESSE :

22 chemin du Palais, 01800 Meximieux fontainedejouvence.meximieux@ gmail.com fontainedejouvence.fr

## URGENCES :

+33 6.03.44.92.41 +33 6.85.43.82.43

### DEUX GÎTES:

5 chambres - 10 personnes

## LA PROPRIÉTÉ FONTAINE DE JOUVENCE SE RENDRE AU LOGEMENT

Fontaine de Jouvence se situe 22 chemin du Palais à la sortie de Meximieux, dans la zone agricole protégée.

Nous avons acquis cette propriété du 17è siècle en galets et pisé en 2018 et avons fait des travaux de rénovation pour vous proposer 2 grands gîtes : les Jouvenceaux et les Jouvencelles.

Pourquoi ce nom? c'est tout simplement un clin d'œil à notre nom de famille Jouvent, et un hommage au grand père d'Arnaud qui était à l'origine des Jouvencelles et des Jouvenceaux de la station de ski des Rousses.





#### Google Map:

https://goo.gl/maps/h5qgjEztjVB2

#### Waze:

Fontaine de Jouvence Meximieux

Voiture: A42, sortie Meximieux-

Pérouges

Train: La gare est à 3 min. en voiture Avion: L'aéroport Lyon Saint Exupery

est à 25 min. en voiture

Bon séjour! Cathie and Arnaud

#### WIFIINFORMATION



Réseau: Jouvence

le mot de passe est à côté de la TV



### L'ARRIVEE DANS LE LOGEMENT

Nous habitons dans la même bâtisse, nous serons donc souvent disponibles, si vous le souhaitez, pour vous remettre les clés, vous expliquer le fonctionnement du logement et faire ensemble l'état des lieux.

### HEURE D'ARRIVÉE ET DE DÉPART PARKING

Arrivée : de 17 à 19 h

Pour que nous puissions vous accueillir au mieux, nous vous remercions de nous appeler 15 minutes avant votre arrivée.

Une caution de 500 € par gîte vous sera demandé à votre arrivée (en chèque ordre : M et Mme Jouvent). Elle vous sera remise après le passage de l'équipe de ménage.

**Départ** : 11 am. En cas de retard une autre nuitée sera facturée

#### Arrivées et départs en autonomie :

Nous contacter pour utiliser la boîte à clés sécurisée. Le code sera envoyé par sms. prévenez nous lors de vos arrivées et départs

Départ des professionnels : (entre 7:00 et 7:45) contactez Arnaud : 06 85 43 82 43

Un parking privé pouvant accueillir 2 voitures par gîte se trouve à l'arrière de la maison

### AVANT DE PARTIR

- Vous êtes responsables du nettoyage pendant votre séjour, logement et parties communes
- Cependant, un forfait de 2 heures de ménage de fin de séjour est inclus.
- Pour des raisons sanitaires merci, avant votre départ, de regrouper le linge utilisé près du lave-linge et sortir vos poubelles
- Nous signaler toute type de taches sur le linge fourni pour que nous puissions le laver de façon adéquate
- En cas d'utilisation anormale des lieux, toute ou partie de la caution pourra être encaissée pour remettre le logement, parties communes, barbecue... en état. Merci!

# INSTRUCTIONS

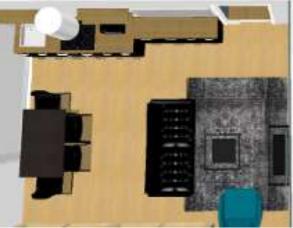


# LES GÎTES

LES JOUVENGELLES







### PARTIES COMMUNES

Jardin : avec terrain de boules, table de ping-pong, salon de jardin avec tables de jardin et barbecue en saison

Piscine au sel 12\*5 m avec transats (non chauffée - ouverte de 11h à 19h) Coin Bibliothèque/jeux....

Salle de sport et baby-foot

Coin Buanderie avec lave-linge séchant

Ustensiles de cuisine supplémentaires : appareil raclette, moules,

mixeur...



#### INVENTAIRE

Un inventaire des équipements est disponible dans le logement En option : un lit parapluie sur demande lors de la réservation (prévoir draps)

#### INTERNET

Nous sommes (enfin!) équipés de la fibre depuis février 2023. Nous sommes à la campagne dans une ferme avec des murs de +1 m, nous avons donc mis en place une connexion Internet via CPL. Pour le bon fonctionnement ne pas toucher les appareils. En cas de dysfonctionnement nous contacter pour utilisation de la 4G de secours

#### ALERTE METEO!

Située en haut d'une colline, Fontaine de Jouvence subit régulièrement les assauts de la météo... orages et vents violents

En cas d'alerte météo, la zone piscine pourra rester fermée

Lorsque vous quittez l'appartement, merci de Fermer les fenêtres et vérifier que les volets sont attachés

Ne pas utiliser de parasol ni barbecue en cas de fort vent

## LA VIE DANS LE GÎTE

UTILISATION DES APPAREILS TV, FOUR, MICRO-ONDES...

Les notices et photos explicatives sont à votre disposition près de ces appareils. A votre disposition pour toute question.

#### RAMASSAGE DES ORDURES

Poubelle jaune : recyclage, collecte les

mercredis matin

Poubelle marron : autres déchets, collecte les

mardis matin

Poubelle noire : Verre. Un cube au verre est à 2

minutes rue de la Bovagne

Merci de penser à sortir vos poubelles le jour de votre départ. Il y en a 4 par logement.

#### ELECTRICITE CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

Les couloirs et parties communes sont équipés de détecteurs de présence, inutile de chercher les interrupteurs

Le chauffage est électrique. Dans les pièces de vie le chauffage est piloté par CPL. Merci de ne pas débrancher le relais. Ce mode de chauffage est complété par une pompe à chaleur Un ballon d'eau privatif par logement. Il chauffe pendant les heures creuses

Poêle à bois des Jouvencelles : est purement décoratif. Ne pas utiliser !

#### MACHINE A LAVER SECHANTE

Dans le coin buanderie

## pour profiter pleinement de votre séjour

## REGLEMENT INTERIEUR

#### Interdiction de fumer :

A l'intérieur, et également au bord de la piscine. Un cendrier est disponible près de la porte d'entrée.

#### Personnes extérieures à la location :

Il est strictement interdit de faire pénétrer des personnes extérieures et non identifiées sur la propriété.

#### Fêtes et soirées non autorisées :

Le non respect entraînera une expulsion immédiate

**Animaux** : ne sont pas acceptés. Nous avons 3 chats sur la propriété qui ne pénètrent jamais dans les gîtes.

**Appareils de sécurité** : Ne pas les désactiver et nous signaler rapidement tout possible dysfonctionnement.

#### **ATTENTION FOSSE SEPTIQUE:**

La maison est reliée à une fosse septique : Nous vous demandons de ne PAS mettre dans les toilettes autre chose que du papier toilette et vos besoins naturels. Pas de lingettes, pas de tampons, serviettes, pas de sopalin... Une intervention de débouchage sera à votre charge. Atteindre volontairement au système mettra fin à votre séjour.

**Tranquillité des lieux** : Merci de respecter les autres locataires et nos voisins, en particulier après 22 h et avant 8 h. Pas de musique extérieure

Ne pas respecter ces règles mettra fin au contrat immédiatement et sans compensation possible.



#### MATÉRIEL FOURNI

Literie : Draps et linge de maison fournis

Les produits d'entretien, produits d'hygiène courants (gel douche, shampoing, papier toilette...) et produits alimentaires de base (sel, poivre, quelques capsules à café...) sont fournis pour votre début de séjour.

Charges : sont incluses dans le prix de la location. Toutefois, en respect pour l'environnement, veuillez éteindre les lumières lorsque vous quittez une pièce, ne pas laisser couler l'eau inutilement, et ne pas laisser portes et fenêtres ouvertes si vous utilisez le chauffage. Malgré la crise énergétique, nous n'avons pas augmenté nos tarifs, donc nous comptons sur vous ! : )

#### UTILISATION DES LIEUX

La maison est très ancienne, attention à certaines poutres ou portes très basses et aux escaliers non sécurisés.

#### **Accès logement**

Merci de fermer votre logement lors de toute sortie des lieux. Vous êtes responsable de tout vol et toute dégradation en cas de non-respect de cette clause.

Veiller à verrouiller également la porte d'entrée commune.

#### FORFAIT MÉNAGE

Inclus dans le forfait et correspond à 2 heures d'intervention de notre équipe de ménage.

Avant votre départ, regrouper le linge utilisé près du lave-linge et sortir vos poubelles.

En cas d'utilisation anormale des lieux : toute ou partie de la caution pourra être encaissée pour remettre le logement, parties communes, barbecue... en état.

#### VIDEO SURVEILLANCE

Pour votre tranquillité, 4 caméras surveillent le parking, l'entrée commune et la piscine.



#### L'ESPACE PISCINE

Vous devrez lire et signer le règlement piscine (en annexe) avant tout utilisation.

L'espace est ouvert, en saison, (de juin à septembre selon la météo, car la piscine n'est pas chauffée) de 11 h à 19h00. Nous vous demandons de respecter ses horaires pour des questions d'assurance et d'entretien.

Notre piscine au sel de 12\*5 m est équipée de barrière de sécurité et d'une couverture fermées en dehors de ces horaires. En cas de conditions météo défavorables (fort vent, orage) la piscine restera fermée. Il y est enfin interdit de fumer et de manger.

Vous trouverez dans l'espace également un terrain de pétanque et une table de ping-pong.

#### Pensez à la sécurité de vos enfants!

**L'accès est strictement interdit aux mineurs non accompagnés par un adulte.** Le lieu est sous surveillance vidéo. Nous ne serions être responsables de tout incident.

Chaque année, nous avons des incidents, malgré nos mises en garde!

#### URGENCES

Contact: +33 (0)6.03.44.92.41 Cathie - +33 (0)6.85.43.82.43 Arnaud

En cas de panne ou de dysfonctionnement, veuillez nous contacter sans attendre. Nous ferons alors au mieux pour remédier à la situation.

Aucun remboursement de dépannage ou de réparation ne saurait être pris en compte sans notre accord.

En cas de casse, sinistre ou dégradation merci de le signaler durant votre séjour, même si aucun dommage ne semble apparent. En cas de perte ou de dégradation d'éléments du logement, le montant de la caution pourra être minoré du coût de la remise en état ou d'un éventuel remplacement.

Enfin, cette bâtisse est notre foyer, veiller à respecter les lieux et les garder propres!

Merci!





#### SITES INTERNET UTILES

- Ain Tourisme
- Only Lyon

#### LES LOISIRS

- Stade du Menel (basket, football...):
   av. Dr Berthier
- <u>Canoë-kayak Ain</u> à St Maurice de Gourdan
- <u>Espace Eau Vive</u>: à Porcieu Amblagnieu Rafting, Hydrospeed,
   Kayak ...
- <u>La Vallée Bleue</u> à Montalieu /
   Vercieu aquaparc, vélo, paintball...)
- Only Kart in Dagneux : Karting intérieur à partir de 11 ans
- Branche Évasion à Ambérieu en Bugey
- Pour les amateurs de randonnée,
   vous pouvez rejoindre Pérouges en 1h,
   voici quelques cartes :
- <u>'Pérouges au Bugey carte interactive</u>
- 20 randonnées à faire Meximieux (visorando.com)

## VISITER LA RÉGION

#### LIEUX À VISITER

La Cité Médiévale de Pérouges - à 5' en voiture ou 1 h en randonnée pédestre Avec plus de 350 000 visiteurs par an, Pérouges est un des sites les plus visités de l'Ain - Goûtez à la galette pérougienne et évitez les talons pour la visite ! ;o)

Le Parc des Oiseaux - A Villars-les-Dombes - Plus de 3000 oiseaux venus du monde entier - A voir absolument le spectacle des oiseaux en plein vol et la volière des Loris.

<u>Le Château des Allymes</u> - A Ambérieu en Bugey - Visitez cet incontournable château fort du XIVè siècle.

<u>Les Grottes de la Balme</u> - Labyrinthes naturels, lac souterrain, amphithéâtre de petits bassins, stalagmites, stalactites...

<u>La Cité Médiévale de Crémieu</u> - Nord Isère fondée au XIIè siècle

Lyon bien sur!

### Où se restaurer et sortir

# BOIRE & MANGER

#### Pub, restaurants de la ville

- <u>Au fût et à mesure</u> : Pub, 25 rue de la Tréfilerie
- <u>La Cave</u>: +33 4 37 61 12 04 6 rue de l'Eglise
- <u>Le Menestrel</u>: restaurant et pub 145 Rte de Lyon, 01800 Pérouges 04 74 61 11 43
- <u>Casa Viale</u>: 04 37 63 98 34 4 rue des Granges - champion d'Europe de Pizza!

#### **Fast Food**

- Mac-Donald's et Burger King : rue des Verchères
- La Pataterie : 04 37 86 37 53 rue des Granges
- MexiKebab : 04 74 40 98 05 207 rue de la Tréfilerie

#### Restaurants (60€ à 500€)

- <u>Le Lotbo</u>: 04 74 61 88 44 67 rue de la Poste, 01800 Saint-Jean-de-Niost
- <u>L'Auberge de l'Abbaye</u> (1\*): 04 74 46 42
   54 47 places des anciens combattants,
   01500 Ambronay
- <u>Hostellerie de Pérouges</u>: 04 74 61 00 88 Place du Tilleul 01800 Pérouges
- Chez Blanc (3\*\*\*): 01450 Vonnas. Très très chic, budget +++!
- Des dizaines de restaurants à Lyon!



## vous vouliez aussi savoir...

## AUTRES INFORMATIONS UTILES

#### **Shopping**

- Intermarché: avenue du docteur Berthier (1,7 km - 8h30/20h - ouvert dimanche matin)
- Carrefour Market (Drive): 47 route de Lyon, Meximieux (2,5 km - 8h30/20h ouvert dimanche matin)
- Marché local le mercredi
- Boulangerie : Chez Rosa, place Vaugelas
- Traiteur : Au Bon Saucisson, 28 route de Genève
- Bière locale Malt Emoi : l'Essard
- La poste : 7 place Lieutenant Giraud
- Distributeur : rue de Lyon
- Tabac : Le Carillon, 4 rue de Genève
- Rent a Car: 04.74.37.08.89, rte de Charnoz
- Olivier Taxi Meximieux : 07.88.35.62.15

#### **Essence**

- Station essence Intermarché, av. du docteur Berthier, Meximieux
- Station essence Carrefour Market, 47 route de Lyon, Meximieux

#### Numéros utiles

- Urgences téléphoniques : 112
- Pompier : 18Police : 17
- Samu : 15
- Maison médicale, En Pragnat Nord,
   Ambérieu en Bugey (appeler le 15 après 18h)
- Maison médicale de Meximieux : en journée sans rendez-vous, rue des Verchères
- Pharmacie (à Intermarché, ou à côté de Carrefour Market)
- Pharmacie de garde



